

# БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И СТАТИСТИКА

УДК 330.52:332

## ЗЕМЛЯ КАК ЭЛЕМЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО БОГАТСТВА

**С.Г. ВЕГЕРА**

*Полоцкий государственный университет,  
г. Полоцк, Республика Беларусь*

**Введение.** Объективная и полная оценка национального богатства и его структуры важна при принятии решений по вопросам увеличения эффективности использования имеющихся ресурсов, их распределения, анализе факторов экономического роста, при оценке экономического потенциала секторов экономики, разработке экономической политики государства в целом.

В экономической науке с изменением роли факторов, служащих основой устойчивого развития, экономическая категория национального богатства предполагает совокупность воспроизводимого, природного и человеческого капитала. Несмотря на это, земля, представляющая собой величайшее богатство нации, в настоящее время не включается в состав показателя национального богатства Республики Беларусь [1].

Целью настоящей статьи является оценка доли земли в структуре национального богатства Республики Беларусь.

В мировом масштабе разработка единых методологических принципов оценки национального богатства на основе данных систем статистической информации сконцентрировались в ООН (статистическая комиссия) и ее специализированных учреждениях (Всемирный банк и программа развития ПРООН). Всемирный банк (World Bank) в 1997 г. впервые опубликовал экспериментальные оценки национального богатства по расширительной концепции этой экономической категории для 92 стран по данным за 1994 г. [1]. В работе была предложена новая методология расчета таких показателей, как совокупности трех составляющих элементов: традиционных производимых людьми материальных благ, природного и человеческого капитала. В 1998 г. специалистами Всемирного банка на базе данной методологии была дана оценка структуры основных ресурсов национального богатства стран мира по данным за 1994 г. [2]. Следует отметить, что страны СНГ не учитывались из-за отсутствия необходимой информации. Результаты расчетов национального богатства в тыс. долларов на душу населения по паритету покупательной способности сведены в таблицу 1.

В 2000 г. К. Хамилтон [3] внес существенные коррективы в оценки национального богатства стран, сделанные Всемирным банком по данным 1994 г. Он также увеличил до 110 список стран (главным образом за счет стран Восточной Европы, стран СНГ и Прибалтики), для которых приведены, во-первых, оценки национального богатства, во-вторых, значения внутреннего валового продукта (ВВП) на душу населения на 1997 г. Однако структура национального богатства для включенных в список стран приведена не была.

Доктор экономических наук Л.И. Нестеров, анализируя доклад К. Хамилтона, указал, что для стран СНГ показатели величины национального богатства не соответствуют действительности [4, с.11 – 12].

Вместе с тем, наиболее важным моментом в работе К. Хамилтона явилось то, что он выявил зависимость соотношения между объемом ВВП на душу населения и объемом национального богатства на душу населения.

**Результаты и их обсуждение.** С целью оценки земли в структуре национального богатства Республики Беларусь рассмотрим закономерность соотношения между объемом ВВП на душу населения и отдельными составляющими национального богатства (природный капитал, произведенный капитал, человеческий капитал). На базе оценок Всемирного Банка структуры национального богатства по странам [2] и уточненного объема ВВП на душу населения по странам мира по К. Хамильтону [3] построим график зависимости долей составляющих национального богатства от

ВВП на душу населения, выявим тенденции и определим позицию, которую занимает Республика Беларусь, исходя из уровня ее ВВП.

Таблица 1 – Национальное богатство в регионах мира за 1994 г.  
(тыс. долларов США на душу населения по паритету покупательной способности)

Регионы мира	Национальное богатство, всего		в том числе капитал					
			Человеческий		Природный		Произведенный	
	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу	Тыс. дол-ларов	В % к итогу
Северная Америка	326	100	249	76	16	5	62	19
Тихоокеанские страны ОЭСР	302	100	205	68	8	2	90	30
Западная Европа	237	100	177	74	6	2	55	23
Ближний Восток	150	100	65	43	58	39	27	18
Южная Америка	95	100	70	74	9	9	16	17
Северная Африка	55	100	38	69	3	5	14	26
Центральная Америка	52	100	41	79	3	6	8	15
Карибский район	48	100	33	69	5	11	10	21
Восточная Азия	47	100	36	77	4	8	7	15
Восточная и Южная Африка	30	100	20	66	3	10	7	25
Западная Африка	22	100	13	60	5	21	4	18
Южная Азия	22	100	14	65	4	16	4	19
В среднем по указанным регионам		100		64		20		16

Источник: [1, с. 25]

На рисунке 1 представлены результаты анализа влияния объема ВВП на долю природного капитала в общем объеме национального богатства страны. В рассматриваемом случае имеет место достаточно четкая тенденция снижения доли природного капитала в объеме национального богатства стран с ростом ВВП на душу населения стран.

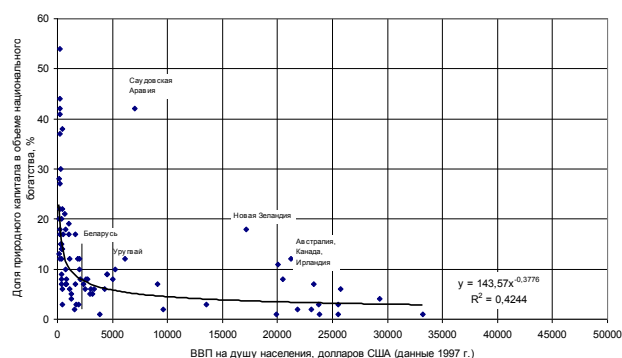
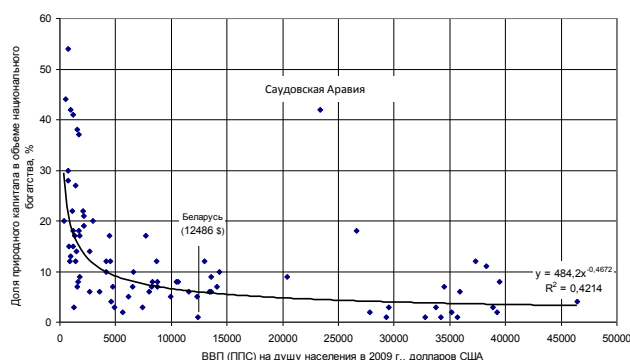


Рисунок 1 – Зависимость доли природного капитала в общем объеме национального богатства на базе оценок Всемирного Банка [2] от объема ВВП на душу населения по странам мира по К. Хамильтону за 1997 г. [3].

Для Республики Беларусь ВВП на душу населения за 1997 по оценкам специалистов Всемирного банка, опубликованном в отчете К. Хамильтона, составил 2204 долларов США [3, с.21]. Используя выявленную по странам мира тенденцию (рис. 1), значение доли природного капитала в

общем объеме национального богатства Республики Беларусь можно оценить в пределах 5-12 %. Проведем дальнейшее исследование с целью уточнения величины данного показателя.



**Рисунок 2 – Доля природного капитала в общем объеме национального богатства по странам мира на базе оценок Всемирного Банка за 1994 г. [2] в зависимости от объема ВВП (ППС) стран на душу населения в 2009 году [5].**

Согласно данным Международного валютного фонда, ВВП Республики Беларусь на душу населения в 2009 г. составлял 5122 долларов США [5]. Однако для более точных международных сравнений экономик государств используется показатель ВВП на душу населения по паритету покупательной способности (ВВП (ППС)). ВВП Республики Беларусь на душу населения по паритету покупательной способности в 2009 г. составлял 12486 долларов США [5]. Используя данные Международного валютного фонда [5] по ВВП (ППС) различных стран мира за 2009 год и данные структуры национального богатства [2], произведем оценку доли природного капитала в общем объеме национального богатства Республики Беларусь (рис. 2). Значение доли природного капитала в общем объеме национального богатства Республики Беларусь через ВВП (ППС) оценивается в пределах 1-12 % (рис. 2). В 2006 году Всемирный Банк опубликовал новые данные исследований национального богатства, сделанные по 120 странам на 2000 год [6] (табл. 2).

**Таблица 2 – Объем национального богатства на душу населения в странах мира и его структура по данным на 2000 г.**

Уровень дохода стран	Богатство всего	Природный капитал	Произведенный капитал	Человеческий капитал	Природный капитал	Произведенный капитал	Человеческий капитал
	на душу населения, долларов США				доля в объеме национа- льного богатства, %		
Страны с низким уровнем дохода	7 216	2 075	1 150	3 991	29	16	55
Страны с доходом ниже среднего уровня	23 612	4 398	4 962	14 253	19	21	60
Страны с доходом выше среднего уровня	72 897	10 921	16 481	45 495	15	23	62
Страны члены OESD с высоким уровнем дохода	439 063	9 531	76 193	353 339	2	17	80
В среднем по миру	90 210	4 681	16 160	69 369	5	18	77

Примечания – При оценке использованы доллары США в расчете по номинальному обменному курсу.  
Источник: [6, с. 26]

В этой работе были представлены новые оценки национального богатства стран мира, а также представлены средние значения объема национального богатства, приходящегося на душу населения и его структуры в зависимости от региона, в котором располагаются страны, и общего уровня дохода стран.

Специалисты Всемирного Банка также представили структурный состав природного богатства и вклад отдельных его элементов в зависимости от общего уровня дохода страны, исключив страны-экспортеры нефти (табл. 3).

Таблица 3 – Состав природного богатства в странах мира, за исключением стран-экспортеров нефти, по данным на 2000 г на душу населения (в долларах США)

Уровень дохода стран	Полезные ископаемые	Леса	Недревесные ресурсы леса	Заповедные территории	Пахотные земли	Пастбища	Природный капитал	Национальное богатство, всего
Страны с низким уровнем дохода	325	109	48	111	1143	189	1925	7 532
Страны со средним уровнем дохода	1089	169	120	129	1583	407	3496	27 616
Страны члены OECD с высоким уровнем дохода	3825	747	183	1215	2008	1552	9531	439 063
В среднем по миру	1302	252	104	322	1496	536	4011	95 860

Источник: [6 с. 27].

Необходимо отметить, что в список стран, для которых Всемирным банком в 2006 году по данным 2000 года были сделаны оценки национального богатства, Республика Беларусь не вошла.

Определим место Республики Беларусь в группах стран по уровню дохода с целью выяснения среднего значения структуры национального богатства.

Как отмечалось выше, согласно данным Международного валютного фонда в 2009 году для Республики Беларусь ВВП на душу населения составил ~5122 доллара США [5].

Зависимость, выявленная К. Хамильтоном, устанавливает, что национальное богатство на душу населения в 13-15 раз превышает годовой объем ВВП на душу населения. Соответственно расчетное значение величины национального богатства на душу населения нашей страны можно принять в размере 66 586 – 76 830 долларов США ( $5122 \cdot 13$ ;  $5122 \cdot 15$ ).

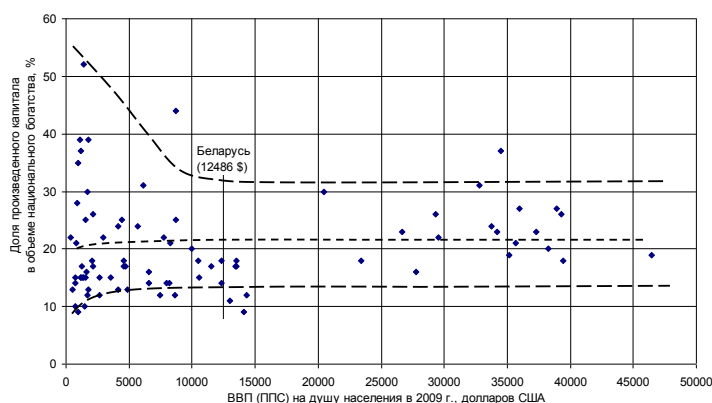
Таким образом, согласно таблице 2 Республику Беларусь можно определить в состав стран с доходом выше среднего. Для этой группы стран средняя доля природного капитала определена в размере 15%. Обращая внимание на то, что Республика Беларусь обладает ограниченными запасами нефти, крупными запасами калийных удобрений, запасами древесины, а также с учетом выявленной тенденции (рис. 2), для Республики Беларусь долю природного капитала целесообразно принять в размере 12%. В природном капитале доля земельных ресурсов (пахотные земли, пастбища, заповедные территории) для стран со средним доходом выше среднего при исключении из общей статистики данных по странам-экспортерам нефти составляет 60,6 %, с высоким уровнем дохода – 50,1 %; в среднем по миру – 58,7% (табл. 3). С учетом рассчитанной величины национального богатства Республики Беларусь, а также национального богатства стран с низким, средним и высоким уровнем дохода (табл. 3), интерполяцией находим долю земельных ресурсов в природном капитале Республики Беларусь, которая составляет 57%. Таким образом, доля указанных земельных ресурсов в Республике Беларусь в объеме ее национального богатства составляет

около 6,84% ( $12 \cdot 0,57$ ). Следует отметить, что в Республике Беларусь, в отличие от Всемирного банка, принята несколько иная классификация видов земель. Так, например, не выделяются отдельно заповедные территории, отсутствует понятие пастбищ, однако выделяются луговые земли, земли под постоянными культурами [7]. Поэтому с целью получения более точных данных о структуре земель в составе природного капитала, как части национального богатства Республики Беларусь, следует провести сопоставление классификаций видов земель, принятых в Республике Беларусь и расчетах Всемирного банка.

Важным является также то, что в составе природного капитала по данным Всемирного банка не учитываются земли под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью. Специалистами Всемирного банка помимо земель в природном капитале при расчете национального богатства выделяются так называемые городские земли, куда, на наш взгляд, и отнесены земельные участки под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью.

Исследование отчетов специалистов Всемирного банка позволило выявить, что городская земля отражается в составе воспроизводимого капитала как естественный актив, ценность которого, однако, близко связана с ценностью произведенных активов. Для оценки городских земель в составе национального богатства Всемирный банк воспользовался исследованием А. Канте, К. Хамилтона, Дж. Диксона, М. Клемменса «Оценка национального богатства: методология и результаты», в котором была оценена городская земля как 24% от произведенного капитала [2, с.11-12].

График зависимости доли произведенного капитала от ВВП (ППС) по паритету покупательной способности по 110 странам (рис. 3) позволяет говорить, что доля приблизительно постоянна для всех стран и лежит в области значений 10-30%. Осреднение результатов измерения составляет около 22% (рис. 3). Исходя из ВВП (ППС) по паритету покупательной способности Республики Беларусь в 2009 г., среднее значение доли произведенного капитала также примем за 22%. Данное значение коррелирует с долей произведенного капитала для стран с доходом выше среднего, куда мы отнесли Республику Беларусь (табл. 2).

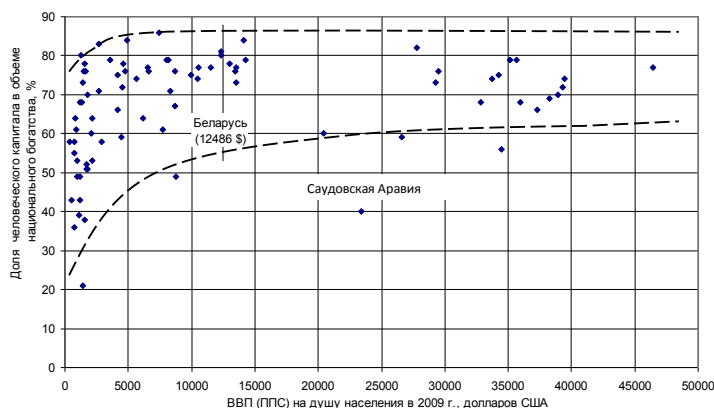


**Рисунок 3 – Доля произведенного капитала в общем объеме национального богатства по странам мира на базе оценок Всемирного Банка за 1994 г. [2] в зависимости от объема ВВП (ППС) стран на душу населения в 2009 году [5].**

Принимая долю произведенного капитала в структуре национального богатства Республики Беларусь в размере 22% и используя формулу А. Канте, определим, что доля «городских» земель (включающая земельные участки под несельскохозяйственными предприятиями и коммерческой недвижимостью) в структуре национального богатства Республики Беларусь составит 5,28% ( $22\% \cdot 0,24$ ).

Как уже отмечалось, в отличие от Всемирного банка в Республике Беларусь принята несколько иная классификация земель. Поэтому определим, исходя из данных государственного земельного кадастра Республики Беларусь по земельному фонду Республики Беларусь на 1 января 2009 г., путем исключения из общей площади земель Республики Беларусь площади сельскохозяйственных, лесных земель, земель под древесно-кустарниковой растительностью, болотами, водными объектами и неиспользуемых земель [8]. Таким образом, площадь земель в составе воспроизводственного капитала (включающая земельные участки под несельскохозяйственными предприятиями и

коммерческой недвижимостью) в Республике Беларусь на 1 января 2009 г. составляет 964,6 тыс. га. Соответственно их доля в общей площади земель страны равна 4,64% (1 008,9 тыс. га / 20 760 тыс. га), но при этом за счет высокой степени концентрации рыночного потенциала по сравнению с другими видами земель их ценность как национального богатства составляет 44% от ценности всех земель, выделенных в структуре национального богатства Республики Беларусь ( $5,28/(5,28+6,84)$ ), что позволяет говорить об особой значимости исследования методологии и методик оценки и учета земель сельскохозяйственного назначения коммерческих организаций Республики Беларусь. С учетом принятых долей природного (12%) и произведенного (22%) капитала в объеме национального богатства Республики Беларусь доля человеческого капитала составляет 66%, что соответствует диапазону значений доли человеческого капитала для стран с уровнем ВВП (ППС) на душу населения более 10000 долларов США (рис. 4).



**Рисунок 4 – Доля человеческого капитала в общем объеме национального богатства по странам мира на базе оценок Всемирного Банка за 1994 г. [2] в зависимости от объема ВВП (ППС) стран на душу населения в 2009 году [5].**

**Выводы.** В результате проведенных исследований дана оценка объему национального богатства Республики Беларусь, его структуре. Оценена доля земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в структуре национального богатства.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Expanding the Measure of Wealth: Indicators of Sustainable Development, Wash. World Bank, 1997.
2. Kunte, A. Estimating National Wealth: Methodology and Results, Wash / A. Kunte, K. Hamilton, DJ. Dixon, M. Clemens // World Bank, Oct. 1998.
3. Hamilton, K. Sustaining Economic Welfare: Estimating Changes in Wealth Per Capita / K. Hamilton, November 2000, (An Internet version after discussions).
4. Нестеров, Л.И. Новый этап расчетов показателей национального богатства в мире /Л.И. Нестеров // Вопросы статистики. – 2001. – № 3.
5. International Monetary Fund, World Economic Outlook Database, October 2009, [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.imf.org/external/pubs/ft/weo/2009/02/weodata/index.aspx> – Дата доступа: 10.02.2009.
6. Where is the Wealth OF Nations? Measuring Capital for the 21st Century, Wash. World Bank, 2006 – P. 208.
7. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года – № 425 – 3.
8. Государственный земельный кадастр Республики Беларусь по состоянию на 1.01.2009 г., [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://www.gki.gov.by/info-center/zem\\_kadastr/f636ccec34a11755.html](http://www.gki.gov.by/info-center/zem_kadastr/f636ccec34a11755.html) – Дата доступа: 10.02.2009.

## **LAND AS A NATIONAL WEALTH COMPONENT**

***S.G. VEGERA***

Land presents great wealth of the nation. However, currently it is not included in the structure of factors of the national wealth of the Republic of Belarus. In the article the appraisal of the structure of the national wealth of the Republic of Belarus (natural, produced, human capital) is carried out, and the share of lands of agricultural and non-agricultural designation in the structure of the national wealth of the country is estimated, which is done on the basis of research of the structure of the national wealth of different countries of the world carried out by specialists of the World Bank, and on the revealed dependence of the relation per head between the GNP volume and the volume of the national wealth.

© Берега С.Г.

*Поступила в редакцию 10 апреля 2010г.*